

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			5		
Кол-во квартир			100		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 419,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 419,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	76 118,07	76 118,07
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	156 955,05	156 955,05	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	281 698,41	386 626,80	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			18 649,41		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,71	6,98	280 877,73	280 877,73	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	46 368,42	46 368,42	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	25 030,74	25 030,74	
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	293 803,44	293 803,44	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 188 424,26	1 180 999,41
Содержание и текущий ремонт	1 160 857,02	1 155 190,98
	1 160 857,02	1 155 190,98
Коммунальные услуги	27 567,24	25 808,43
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 070,78	7 485,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 232,16	1 147,15
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 054,64	1 913,82
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 209,66	15 262,27
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	459 639,69	467 064,54
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	727,82	1 313,41
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	118,74	203,75
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	200,23	341,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 590,08	3 537,47
Содержание и текущий ремонт	456 002,82	461 668,86

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

